

Утверждено  
 Директор ООО «ЖЭЦ-Управление»  
 Минеев И.В. \_\_\_\_\_  
 « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024г.



Приложение  
 к постановлению  
 Губернатора Владимирской области  
 от 10.11.2010 г. N 1208

**Перечень  
 мероприятий на 2024 г. по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении  
 общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу  
 улица 3.Космодемьянской, дом 5/2.**

| № п/п   | Наименование мероприятия   | Цель мероприятия   | Применяемые технологии, оборудование и материалы                     | Возможные исполнители мероприятий      | Источник финансирования                       | Эксплуатация оборудования после реализации мероприятия                   | План выполнения работ      |
|---|--|--|--|--|---|--|----------------------------|
| 1   | 2  | 3  | 4  | 5                                      | 6   | 7  | 8                          |
| <b>1. Перечень обязательных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме *</b> |  |  |  |  |   |  |                            |
| 1.1   | Балансировка системы отопления с установкой запорной арматуры (задвижек, вентилей, клапанов)     | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные вентили, воздухо-выпускные клапаны | управляющая организация                | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | постоянно, в летний период |
| 1.2   | Диагностика состояния, промывка трубопроводов, стояков и отопительных приборов системы отопления | рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | промывочные машины и реагенты  | управляющая, обслуживающая организация | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическая регулировка оборудования, планово-предупредительный ремонт | постоянно, в летний период |
| 1.3   | Изоляция   | снижение потерь  | современные  | управляющая,                           | плата за                                      | периодическая  | выполнено                  |



|     |                                |   |  |  |   |   |              |
|-----|--------------------------------|---|--|--|---|---|--------------|
|     | подъездах                      | снижение потерь тепловой энергии  | др.  | организации                            | ремонт жилого помещения                       | оконных блоков  |              |
| 1.9 | Утепление чердачных перекрытий | уменьшение протечек, охлаждения или промерзания чердачного перекрытия; снижение потерь тепловой энергии; увеличение срока службы строительных конструкций | тепло-, водо- и пароизоляционные материалы и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт строительных конструкций чердачных перекрытий | Не требуется |

**2. Перечень дополнительных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме**

|     |   |  |   |  |   |   |                                     |
|-----|---|--|---|--|---|---|-------------------------------------|
| 2.1 | Модернизация теплового пункта с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления теплоносителем системы отопления в зависимости от температуры наружного воздуха, в том числе с установкой теплообменника горячего водоснабжения | автоматическое регулирование параметров системы отопления; рациональное использование тепловой энергии; экономия потребления тепловой энергии в системе отопления; обеспечение надежного качества воды в системе отопления; продление срока службы оборудования и трубопроводов системы отопления; улучшение гидравлических характеристик отопительной системы; улучшение условий эксплуатации отопительной системы и уменьшение количества аварий | пластинчатый теплообменник отопления и (или) оборудование для автоматического регулирования расхода и температуры теплоносителя в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др. | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодическое техническое обслуживание оборудования, настройка автоматики, планово-предупредительный ремонт | Не требуется                        |
| 2.2 | Установка термостатических вентиля на отопительных  | повышение температурного комфорта в помещениях;  | термостатические радиаторные вентили  | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | -   | По мере согласования собственниками |



|      |  |   |   |  |   |  |                                   |
|------|--|---|---|--|---|--|-----------------------------------|
|      | чердачного помещения   | конструкций; снижение потерь тепловой энергии   | материалы и др.   | организации                            | ремонт жилого помещения                       | утеплителя подвальных, чердачных помещений         | Не требуется                      |
| 2.10 | Герметизация межпанельных и компенсационных швов   | увеличение срока службы стеновых конструкций; снижение потерь тепловой энергии            | технология "Теплый шов", герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др.   | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий |                                   |
| 2.11 | Приведение показателей сопротивлений теплопередаче наружных стен в соответствие с действующими нормативами | увеличение срока службы стеновых конструкций; рациональное использование тепловой энергии | технология "Вентилируемый фасад"; реечные направляющие, изоляционные материалы, защитный слой, обшивка и др. (указанные материалы применять после проведения соответствующих измерений сопротивлений теплопередаче ограждающих конструкций) | управляющая, обслуживающая организации | плата за содержание и ремонт жилого помещения | периодический осмотр и ремонт наружных стен зданий | по мере голосования собственников |

\* - Определить срок пересмотра перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с законодательством не реже одного раза в три года

Г.л. инженер:  Храмов М.Е.

Энергетик:  Семенов С.Ф.

Начальник ЖЭУ 4:  Аверина О.Р.

Мастер участка по ремонту сантехнических систем и оборудования:

 Лагутик О.А.

Председатель совета дома \_\_\_\_\_